

ОТЧЁТ о выполнении договора управления подземной автостоянкой
по адресу: Московская обл., г. Химки, Ленинский пр-т, д. 20 стр. 1 за период 01.01.2025г. - 31.12.2025г.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. измерения	Фактическая Годовая стоимость работ (услуг) (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации	руб.	557 769р.
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	0р.
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	896 945р.
4	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	9 424р.
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	10 320р.
6	Работы по содержанию и ремонту СКУД	руб.	181 292р.
7	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	руб.	307 625р.
8	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	руб.	46 307р.
9	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	3 645р.
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	1 017 227р.
11	Работы (услуги) по управлению	руб.	338 612р.
12	Работы по программе целевого взноса	руб.	0р.
ИТОГО:			3 369 165р.

ОТЧЁТ за услуги (работы) по управлению, содержанию и текущему ремонту		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	605 901р.
Начислено за услуги (работы) по управлению, содержанию и текущему ремонту	руб.	2 991 930р.
Получено денежных средств (за отчётный период)	руб.	3 007 390р.
Задолженность потребителей (за отчётный период)	руб.	-15 460р.
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	590 441р.

ОТЧЁТ по целевому взносу		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0р.
Начислено по целевому взносу	руб.	0р.
Получено денежных средств (за отчётный период)	руб.	0р.
Задолженность потребителей (за отчётный период)	руб.	0р.
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0р.

ОТЧЁТ за коммунальные услуги Холодное водоснабжение		
Общий объем потребления, нат. Показатель	м³	63
Оплачено потребителями	руб.	0р.
Задолженность потребителей	руб.	0р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 292р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 346р.

Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС		
Общий объем потребления, нат. Показатель	Гкал	0,663
Оплачено потребителями	руб.	0р.
Задолженность потребителей	руб.	0р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 502р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 672р.

Холодная вода для нужд ГВС		
Общий объем потребления, нат. Показатель	м³	13
Оплачено потребителями	руб.	0р.
Задолженность потребителей	руб.	0р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	494р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	534р.

Водоотведение		
Общий объем потребления, нат. Показатель	м³	74
Оплачено потребителями	руб.	0р.
Задолженность потребителей	руб.	0р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 222р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 333р.

Электроснабжение		
Общий объем потребления, нат. Показатель	кВт*ч	74 828
Оплачено потребителями	руб.	456 445р.
Задолженность потребителей	руб.	-4 250р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	452 194р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	444 562р.

Отопление		
Общий объем потребления, нат. Показатель	Гкал	69,511
Оплачено потребителями	руб.	219 300р.
Задолженность потребителей	руб.	34 581р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	253 880р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	218 207р.

Задолженность потребителей за КУ (за отчётный период)	руб.	30 330р.
Задолженность потребителей за КУ (на конец периода)	руб.	323 428р.

Генеральный директор ООО "УниКом"

31.03.2026г.



Шамсудинов А.С.